

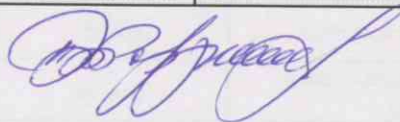
**ОТЧЕТ**  
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Новомедвенский проезд , д. 26  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	17					
Кол-во подъездов	1					
Кол-во квартир	136					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	8 534,10					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			24,56	2 515 169,95	2 598 408,26	-83 238,31
Техобслуживание лифтов	ежедневно/2	шт.	1,00	102 409,20	110 052,00	-7 642,80
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно/1	услуга	2,00	204 818,40	204 818,40	0,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/136	шт.	0,15	15 361,38	15 361,38	0,00
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,80	81 927,36	81 927,36	0,00
Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ, включая содержание контейнерных площадок)	6 дней в неделю	услуга	3,95	404 516,34	404 516,34	0,00
Уборка мест общего пользования (согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	3,90	399 395,88	399 395,88	0,00
Техническое обслуживание ТП	ежемесячно	услуга	1,20	122 891,04	122 891,04	0,00
Техническое обслуживание КНС	ежедневно	услуга	1,42	145 421,06	145 421,06	0,00
Проверка приборов учёта	по мере необходимости	услуга	0,20	20 481,84	20 481,84	0,00
Затраты на приобретение инвентаря и хоз. принадлежности	ежемесячно/1	шт.	0,70	71 686,44	71 686,44	0,00
Привлечение спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,40	40 963,68	51 878,93	-10 915,25
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	4,20	430 118,64	430 118,64	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежедневно/1	услуга	2,01	205 842,49	241 310,53	-35 468,04
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,30	30 722,76	56 825,90	-26 103,14
Дератизация	ежемесячно/1	услуга	0,10	10 240,92	13 350,00	-3 109,08
Рентабельность			2,23	228 372,52	228 372,52	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	1 054 839,15	2 981 216,93	2 904 155,47	1 131 900,61
Содержание и текущий ремонт МКД	887 590,37	2 494 341,28	2 439 558,40	942 373,25
Вывоз строительного мусора	39 569,70	-1 503,65	1 387,35	36 678,70
Содержание и текущий ремонт	848 020,67	2 495 844,93	2 438 171,05	905 694,55
Коммунальные услуги	167 248,78	486 875,65	464 597,07	189 527,36
Вода холодная в целях содержания общедомового имущества в МКД	846,01	3 049,14	2 870,26	1 024,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	166 402,77	483 826,51	461 726,81	188 502,47

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	30 000,00
---	-----------

Директор  
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова